

Số: 507/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành tại Tòa án số 92/2024/QĐCNHGT-DS ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 70/2024/QĐ-CSBS ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 981/QĐ-CCTHADS, ngày 12/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS, ngày 22/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS, ngày 16/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/200/CT-TĐG.MDC ngày 07/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1228/TB-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 62/TB-THADS(KV9) ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 278/26/NĐ-CV về việc Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá ngày 30/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;



Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 245/TB-THADS.KV9, ngày 02/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản thi hành án (Lần 2) số 119/QĐ-THADS, ngày 12/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 56.2-25/2026/TB-ĐN-BP, ngày 24/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 178 (số thửa cũ là 1246), tờ bản đồ số 32, diện tích 230,5m² (trong đó có 50m² đất ở tại đô thị và 180,5m² đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 977639, số vào sổ cấp GCN: CS 14771, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/7/2019, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất thành phố Đồng Xoài chỉnh lý trang 03 ngày 19/4/2021 cho ông Nguyễn Văn Thắng, sinh năm 1972, CMND số: 285 742 305. Vợ là bà Hoàng Thị Kim Thúy, sinh năm 1979, CCCD số: 070 179 000 203. Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 23/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài thì thửa đất hiện nay có diện tích 244,5m² (50 m² đất ở tại đô thị và 194,5m² đất trồng cây lâu năm), tăng 14m² so với giấy chứng nhận đã cấp, thuộc thửa số 179, tờ bản đồ số 32.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất được ghi nhận tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Quy chế cuộc đấu giá số 56/2025/QC-ĐN, ngày 26/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Giá khởi điểm: 2.351.423.138đ (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, một trăm mười tám đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 phút, ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 25/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 26/02/2026 đến 17h00 ngày 25/3/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai - Địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 26/02/2026 đến 17h00 ngày 25/3/2026.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **09h00 ngày 30/3/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai – số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.



8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Địa chỉ Chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai – số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369-0251.6531.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- UBND phường Bình Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú